

FONCIER – DELIMITATION - BORNAGE

Le géomètre-expert est le seul à pouvoir dresser les plans et les documents topographiques qui délimitent les propriétés foncières. Les géomètres-experts d'**Euclid** contribuent ainsi à la mise à jour et à la conservation des données relatives à la propriété foncière en réalisant des missions suivantes :

Plans et états parcellaires

A partir des documents cadastraux et hypothécaires, recherche de propriétés, mise en forme d'informations parcellaires

Plan de propriété

Relevé sur place et établissement de plan régulier de la propriété apparente et, après bornage, de la propriété réelle, calcul de la surface réelle.

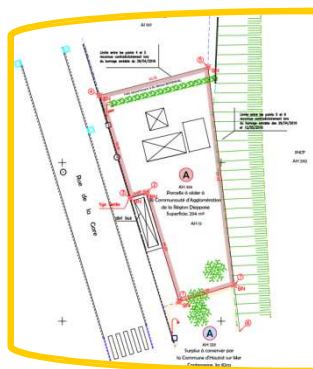


Modification parcellaire et division de propriété

Grâce à un agrément individuel, les Géomètres-Experts d'**Euclid** sont habilités à modifier les limites des parcelles et les contenances cadastrales.

Descriptif de bornage

Conformément au code de l'urbanisme, **Euclid** rédige les descriptifs de terrains résultant des bornages pour tous les actes de cession de terrain à bâtir.



Délimitation et bornage amiable

La loi du 7 mai 1946 définissant le rôle du Géomètre-Expert précise la délégation du service public : « *peuvent seuls effectuer les travaux prévus au 1^{er} de l'article 1er les Géomètres-Experts inscrits à l'Ordre.* » Nous analysons les archives et les titres de propriété, nous rencontrons les riverains afin de fixer contradictoirement les limites de propriété.

Bornage judiciaire

Un des associés d'**Euclid** est expert près la cour d'appel de Rouen. Il est nommé pour des expertises foncières, immobilières et techniques, y compris en bornage judiciaire.



Conseil juridique

Analyse juridique d'une situation foncière et patrimoniale ou des droits réels (servitudes).



FONCIER – DELIMITATION – BORNAGE RÉFÉRENCES

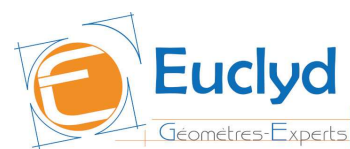


DONNEURS D'ORDRES	PRESTATIONS	MONTANTS
Le Havre Seine Métropole	Marché à bons de commande (76)	71 437 €HT
CA Dieppe Maritime	Marché à bons de commande (76)	36 370 €HT
CC Ouest Amiens	ZAC Les bornes du temps II Saint Sauveur (80)	8 892 €HT
Seminor	Résidence Les Hêtres Hautot sur Mer (76)	15 863 €HT
SCI FANICO	Permis de construire valant division (76)	900 €HT
Rouen Normandie Aménagement	Plusieurs ZAC (76)	103 143 €HT
Port Jérôme sur Seine	Bornages - Divisions (76)	19 335 €HT
Ville de Dieppe	Marché à bons de commande (76)	14 061 €HT
LIDL	Bornages - Divisions (14-27)	14 530 €HT
Linex Panneaux	Allouville Bellefosse (76)	6 675 €HT
Mon Logement 27	Bornages - Divisions (27)	8 220 €HT
3F Normanvie	Marché à bons de commandes (76)	165 852€HT
CC Falaises du Talou	Bornages - Divisions (76)	6 070 €HT
CC Yvetot Normandie	Zones d'activités (76)	7 840 €HT
Ville de Montataire	Bornages - Divisions (60)	7 880 €HT



www.euclid.fr

EUCLYD
Géomètres-Experts Associés
SELARL au capital de 763 300€
Siège social : 199 chemin de la Bretèque – 76230 BOIS GUILLAUME
SIRET : 432 811 651
Code APE : 7112A
Inscription RCS : 432 811 651



Août 2023