

## FAISABILITÉ

CLIENT/  
GEOMETRE  
EXPERT

Rendez-vous pour  
réalisation du devis 1

Réception du devis  
et validation de la  
commande 2

GEOMETRE  
EXPERT/ CLIENT

Réalisation d'un  
avant projet 3

COMMUNE

Demande de  
Certificat  
d'Urbanisme 4

GEOMETRE  
EXPERT/ CLIENT

Obtention de la  
réponse positive 5

RIVERAIN/  
CLIENT

1 - indispensable pour définir précisément votre demande

COMMUNE/  
GEOMETRE  
EXPERT

2 - la signature du devis et un acompte de 30% sont demandés

GEOMETRE  
EXPERT

3 - comprenant notamment l'étude des règles d'urbanisme

CADASTRE/  
CLIENT

4 - le dossier est envoyé en mairie, pour 2 mois d'instruction minimum

5 - dans le cas où la réponse serait négative, nous chercherons d'éventuelles solutions

CLIENT

Aujourd'hui



Commercialisation

## AUTORISATIONS ET BORNAGE PÉRIMÉTRIQUE

Relevé de terrain 6

Validation du  
projet de  
découpage 7

Convocation en  
bornage des  
riverains 8

Signature du  
procès-verbal de  
bornage 9

Constitution du  
permis d'aménager  
et signature 10

6 - le terrain devra être accessible et nettoyé

7 - reprise du plan de principe d'aménagement et adaptation aux contraintes techniques, juridiques et administratives. Le plan projet figurant la division vous est envoyé pour avis et doit nous être retourné signé

8 - le bornage périmétrique du lot est obligatoire, rendant également obligatoire la rencontre des voisins (Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme)

9 - dans le cas où un voisin refuserait le bornage, un procès verbal de carence sera rédigé

10 - la demande de Permis d'Aménager comprend l'intervention de l'architecte pour le projet architectural, paysager et environnemental. Le dossier est envoyé en mairie pour 3 mois d'instruction minimum

Promesse de vente

Après obtention de la réponse positive et réalisation du bornage des lots

## DIVISION / CADASTRE

Fourniture du  
panneau  
d'affichage 11

Suivi de vos travaux  
de lotissement 12

Bornage du lot 13

Réalisation du  
descriptif de  
bornage

Signature du  
dossier de division  
cadastrale

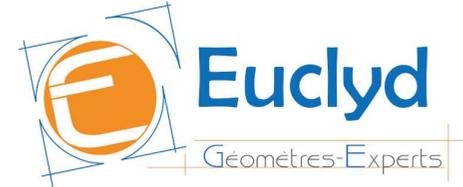
Obtention des  
nouveaux numéros

Livraison du  
dossier 14



Vente du terrain

Après achèvement des travaux



Planning