



GÉNÉALOGIE FONCIÈRE

Le cabinet **Euclid**, de par sa profession de Géomètres-Experts, est spécialiste du droit de la propriété foncière. Au cours de ses missions de délimitation ou de division parcellaire, le géomètre-expert recherche les archives et les origines de propriété. Ces activités quotidiennes nous ont poussés à nous former afin d'améliorer nos analyses expertales mais aussi de vous proposer une activité de généalogie foncière.

Les études de généalogie foncière peuvent concerner la recherche des origines de propriété, l'histoire d'un terrain, la propriété d'un chemin, l'emprise des servitudes de passage...

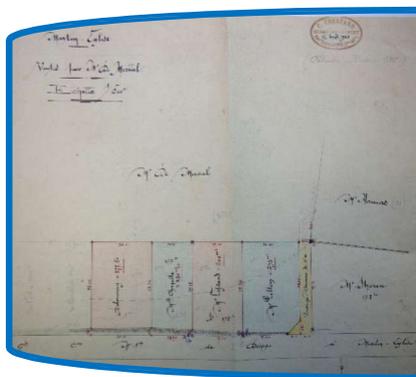
Recherche hypothécaire

- Commande des fiches hypothécaires
- Étude des propriétaires successifs



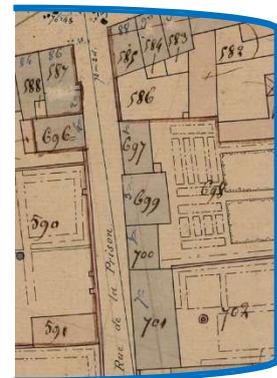
Etude des titres de propriété

Demande des titres auprès des notaires, et aux archives départementales pour les titres les plus anciens



Etude des plans

- La carte de Cassini
- Le cadastre
- Le cadastre Napoléonien
- Les cartes IGN
- Les documents d'arpentage
- Les anciens plans de bornage



Consultation des données cadastrales

- Recherche des divisions successives
- Report sur le cadastre napoléonien



Rédaction d'un rapport

Le rapport permet d'établir formellement

- la liste des propriétaires successifs d'un terrain, d'un bien immobilier
- l'évolution du morcellement de la propriété
- l'historique des droits attachés au terrain

